

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	193 Afdeling 193 - Skriverensvej - ældreboliger
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår	2012
Antal lejemål	19
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	Ladegård 9 AF



2017: Nye vand og energimålere

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 193 Afdeling 193 - Skriverensvej - ældreboliger
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116130	bi.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	8	880,00	Stk.	7.040	2023	1
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	1.100,00	samle	1.100	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	440,00	stk	8.360	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	330,00	stk	6.270	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	110,00	stk	2.090	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	19	330,00	stk	6.270	2012	1
116410	bi.møb	Møbler	1	3.520,00	Stk	3.520	2018	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	Altan	16	825,00	stk	13.200	2012	10
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	229	275,00	m2	62.975	2012	25
116310	bk.dør	Dør	19	5.500,00	stk	104.500	2012	40
116310	bk.dør	Dør	1	16.500,00	stk	16.500	2042	20
116310	bk.dør	Dør	38	5.500,00	stk	209.000	2052	40
116310	bk.dør	Dør	20	13.200,00	stk	264.000	2012	30
116310	bk.dør	Dør	19	825,00	stk	15.675	2012	20
116310	bk.dør	Dør	20	110,00	stk	2.200	2015	2
116310	bk.dør	Dør	1	1.650,00	samle	1.650	2015	1
116310	bk.gul	Gulv	19	629,20	Bolig	11.955	2022	1
116410	bk.ovf	Overflader	6	11.000,00	bolig	66.000	2012	20
116220	bk.ovf	Overflader	19	770,00	Stk.	14.630	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	16.500,00	samle	16.500	2012	10
116260	bk.vin	Vindue	286	27,50	stk	7.865	2012	5
116260	bk.vin	Vindue	1	38.500,00	samle	38.500	2012	20
116260	bk.vin	Vindue	1	13.200,00	samle	13.200	2015	1
116260	bk.vin	Vindue	1065	66,00	lbm	70.290	2017	20
116220	bk.væg	Væg	2070	11,00	m2	22.770	2012	5
116220	bk.væg	Væg	1	110.000,00	samle	110.000	2027	4
116220	bk.væg	Væg	19	0,00	Bolig	0	2023	0
116220	bk.væg	Væg	1	27.500,00	Stk.	13.750	2026	1
		Vedligeholdelse mur mod nabo (Grundet servitut)						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 193 Afdeling 193 - Skriversensvej - ældreboliger
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116580	bt.adg.sam	3	4.400,00	Stk.	13.200	2022	15
116510	bt.afl.pum	2	3.025,00	Stk.	6.050	2021	1
116510	bt.afl.sam	666	5,50	lbm	3.663	2012	5
116410	bt.bes.sam	1	13.750,00	samle	6.875	2012	1
116580	bt.bes.sam	1	5.720,00	samle	2.860	2017	12
116410	bt.bes.sam	1	7.150,00	samle	3.575	2017	1
116410	bt.bes.sam	1	5.500,00	samle	2.750	2017	1
116410	bt.bes.sam	1	5.610,00	samle	2.805	2017	1
116410	bt.bes.sam	4	1.485,00	samle	2.970	2017	4
116580	bt.bes.sam	2	6.600,00	Stk.	13.200	2021	1
116410	bt.bes.sam	1	5.610,00	samle	2.805	2017	1
116410	bt.bes.sam	1	13.750,00	samle	6.875	2017	1
116410	bt.bes.sam	4	1.485,00	samle	2.970	2017	4
116410	bt.bes.sam	1	5.500,00	samle	2.750	2017	1
116410	bt.bes.sam	1	3.575,00	samle	1.788	2017	1
116320	bt.elf.sam	19	110,00	bolig	2.090	2012	1
116580	bt.kom.sam	1	3.300,00	stk	3.300	2017	1
116580	bt.kom.sam	2	6.600,00	Stk.	6.600	2023	1
116580	bt.tra.sam	1	1.100,00	stk	1.100	2012	1
116580	bt.tra.sam	1	23.100,00	stk	23.100	2012	1
116540	bt.van.beh	1	55.000,00	Stk.	55.000	2022	15
116320	bt.van.mål	40	660,00	stk	26.400	2015	6
116320	bt.van.sam	19	660,00	bolig	12.540	2012	1
116550	bt.var.mål	20	1.650,00	stk	33.000	2017	6
116550	bt.var.sam	1	3.850,00	samle	3.850	2012	1
116550	bt.var.sam	19	275,00	bolig	5.225	2012	1
116550	bt.var.sam	1	9.900,00	stk	9.900	2015	10
116570	bt.ven.sam	2	19.250,00	anlæg	38.500	2012	1
mu	Udstyr						
116620	mu.aff	1	16.500,00	samle	16.500	2017	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 193 Afdeling 193 - Skriverensvej - ældreboliger

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116620	mu.mas	Maskiner	1	385.000,00	Stk.	23.100	2033	15
116620	mu.mas	Maskiner	1	110.000,00	Stk.	6.600	2020	6
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	19	110,00	bolig	2.090	2012	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	0,00	stk	0	2012	20
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	110.000,00	Stk.	55.000	2026	20
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	88.000,00	Stk.	44.000	2024	10
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	19	82,50	bolig	1.568	2012	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1250	38,50	m2	48.125	2012	10
116110	tk.heg	Hegn	1	4.400,00	Stk.	4.400	2018	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	5.500,00	samle	2.750	2017	1
		Vedligeholdelse belysning terræn						

Vestsjællands Almene Boligselskab	
Selskab	1
Afdeling	193 Afdeling 193 - Skriverensvej - ældreboliger
Afsnit	1

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	48.125	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Hegn - Maling	0	0	0	0	4.400	0	0	0
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Vedligeholdelse belysning terræn	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udvidelse - Cykelskur	55.000	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Dørpumpe til cykelskur	0	0	0	0	0	0	44.000	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090
116240	bk.alt	Altan	Rep. & Udskiftning	0	0	0	0	13.200	0	0	0
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning trappeopga	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - hoveddøre lejlighed	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - hoveddør opgang	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - altandøre	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling - Entredøre	0	0	0	0	15.675	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Service - dørpumper	0	2.200	0	2.200	0	2.200	0	2.200
116310	bk.dør	Dør	Service elektroniske låse	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116310	bk.gul	Gulv	Slibning af gulve ved fraflytning	11.955	11.955	11.955	11.955	11.955	11.955	11.955	11.955
116410	bk.ovf	Overflader	Maling af trappeopgange og kælder	0	0	0	0	66.000	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	14.630	0	0	0	14.630
116230	bk.tad	Tagdækning	Vedligehold / udskiftning Icopal på	0	0	0	0	16.500	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning dugruder	0	7.865	0	0	7.865	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	38.500	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 193 Afdeling 193 - Skriverensvej - ældreboliger
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin Vindue	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	22.770	0	0	0	0	22.770	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	110.000	0	0	0	110.000	0	0	0	110.000
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750	13.750
116580	bt.adg.san Adgangs anlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.pum Pumpe anlæg	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050
116510	bt.af.l.san Afløbssystem (samlet)	0	3.663	0	0	0	0	3.663	0	0	0
116410	bt.bes.sanr Beskyttelses anlæg (samlet)	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875
116580	bt.bes.sanr Beskyttelses anlæg (samlet)	0	0	0	2.860	0	0	0	0	0	0
116410	bt.bes.sanr Beskyttelses anlæg (samlet)	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575
116410	bt.bes.sanr Beskyttelses anlæg (samlet)	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116410	bt.bes.sanr Beskyttelses anlæg (samlet)	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805
116410	bt.bes.sanr Beskyttelses anlæg (samlet)	0	0	0	2.970	0	0	0	2.970	0	0
116580	bt.bes.sanr Beskyttelses anlæg (samlet)	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116410	bt.bes.sanr Beskyttelses anlæg (samlet)	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805	2.805
116410	bt.bes.sanr Beskyttelses anlæg (samlet)	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875	6.875
116410	bt.bes.sanr Beskyttelses anlæg (samlet)	0	0	0	2.970	0	0	0	2.970	0	0
116410	bt.bes.sanr Beskyttelses anlæg (samlet)	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116410	bt.bes.sanr Beskyttelses anlæg (samlet)	1.788	1.788	1.788	1.788	1.788	1.788	1.788	1.788	1.788	1.788
116320	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090
116580	bt.kom.san Kommunikations anlæg (samlet)	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 193 Afdeling 193 - Skriverensvej - ældreboliger
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116580	bt.kom.san Kommunikationsanlæg (samlet)	WAOO - Internet til fællesinstallati	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	Elevator - TDC abb.	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	Elevator - service KONE	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100
116540	bt.van.bel Vandbehandlingsanlæg	Vandbehandlingsanlæg - Anti kalk	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	0	26.400	0	0	0	0	26.400	0	0
116320	bt.van.san Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540
116550	bt.var.mål Målerarrangement	Udskiftning - Varmemålere	0	0	0	33.000	0	0	0	0	33.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service - Kedler	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	0	9.900
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Service - 2 anlæg	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
116130	bi.aff Affaldscontainer, -beholder og -	Vask - Containere	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040	7.040
116410	bi.bra Brandslukkere	Service - brandmateriel opgang Lot	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - bordpladekomfur	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - køl/frys	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emfang	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Indbygningsovne	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270
116410	bi.møb Møbler	Måtteservice	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520
116620	mu.aff Affaldscontainere	Rengøring af containere og affalds	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning - Traktor (Kioti)	0	0	0	0	0	0	23.100	0	0
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning - Græsslåmaskine	6.600	0	0	0	0	6.600	0	0	0
116990	ZZ.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		305.490	416.788	243.890	287.890	356.090	487.188	301.530	287.890	413.620

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 193 Afdeling 193 - Skriverensvej - ældreboliger
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
120010	ZZ.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	347.141	347.141	347.141	347.141	347.141	347.141	347.141	347.141	347.141	347.141

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	41.651	-69.647	103.251	59.251	88.621	-8.949	-140.047	45.611	59.251	-66.479
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	712.425	754.076	684.430	787.681	846.933	935.554	926.606	786.559	832.170	891.422
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	754.076	684.430	787.681	846.933	935.554	926.606	786.559	832.170	891.422	824.943